

Beschlüsse der 6. Sitzung des Gemeinderates vom 26.06.2018

Beschlusnummer: 06/53-2018

Der Gemeinderat beschließt die Bestätigung des Brandschutzbedarfsplanes für die Gemeinde Neukieritzsch unter Favorisierung der vorgestellten Variante II.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Beschluss-Nr. 06/54-2018

1. Die Gemeinde verkauft an die Blauhaus GmbH, Thomas-Müntzer-Str. 23 in 04575 Neukieritzsch, OT Kahnsdorf, eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 55.000 qm (Teilfläche 1 gemäß der in der Anlage 1 zu diesem Beschluss grün gekennzeichneten Flächen) im Bereich des Bebauungsplanes Kahnsdorf Nord.
2. Die Gemeinde räumt dem Erwerber ein Optionsrecht für den Erwerb weiterer 3 Teilflächen ein (Teilfläche 2 gemäß der als Anlage 2 zu diesem Beschluss rot gekennzeichneten Fläche, Teilfläche 3 der als Anlage 3 gelb gekennzeichneten Flächen und Teilfläche 4 gemäß der als Anlage 4 zu diesem Beschluss beigefügten Flurstücksliste). Das Optionsrecht kann vom Tag der Beurkundung des Kaufvertrages an bis spätestens 31.12.2028 durch Erklärung gegenüber dem beurkundenden Notar ausgeübt werden.
3. Für die Kaufvertragsflächen und die Optionsflächen ist ein Kaufpreis von 35,00 €/qm zu vereinbaren.

4. Der Bürgermeister bzw. der Sachbearbeiter Liegenschaften, Herr Dergewitz, wird zum Vollzug dieses Beschlusses zur Beurkundung bevollmächtigt, unter der aufschiebenden Bedingung des Abschlusses eines wirksamen städtebaulichen- und Erschließungsvertrages mit dem Erwerber.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	4

Beschluss-Nr. 06/55-2018

Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag für das Vorhaben „Errichtung eines Einfamilienhauses und einer Garage“, Flurstück 738/14 der Gemarkung Deutzen, gelegen in der Straße „An der Adria“.

Abstimmungsergebnis:
gesetzliche Anzahl der
Mitglieder des Gemeinderates: 25 und der Bürgermeister
davon anwesend: 18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Beschluss-Nr.06/56-2018

Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag für das Vorhaben „An- und Umbau Wohnhaus mit Erweiterung Dachgeschoss über dem EG – Errichtung einer Dachgaube“, Flurstück 80/f der Gemarkung Neukieritzsch, gelegen in der Schleenhainer Str. 6.

Abstimmungsergebnis:
gesetzliche Anzahl der
Mitglieder des Gemeinderates: 25 und der Bürgermeister
davon anwesend: 18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Beschluss-Nr. 06/57-2018

Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag für das Vorhaben „An- und Umbau Wohnhaus mit Erweiterung Dachgeschoss über der Terrasse mit Errichtung einer Dachgaube“, Flurstück 80/g der Gemarkung Neukieritzsch, gelegen in der Schleenhainer Str. 8.

Abstimmungsergebnis:
gesetzliche Anzahl der
Mitglieder des Gemeinderates: 25 und der Bürgermeister
davon anwesend: 18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Beschluss-Nr. 06/58-2018

Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag für das Vorhaben „Neubau einer Gasübergabestation“, Flurstück 1153 der Gemarkung Lobstädt, gelegen in der Altenburger Straße.

Abstimmungsergebnis:
gesetzliche Anzahl der
Mitglieder des Gemeinderates: 25 und der Bürgermeister
davon anwesend: 18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Beschluss-Nr. 06/59-2018

Der Gemeinderat beschließt die Billigung des Entwurfs des B-Plans „Wohngebiet Lobstädter Straße in Großzössen“ und den Beginn der öffentlichen Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden könnten, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB. Die Bekanntmachungsanzeige wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates: 25 und der Bürgermeister

davon anwesend: 18 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beschluss-Nr. 06/60-2018

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Vorhaben „Umnutzung des Erdgeschosses von Garage zu Wohnung, Aufstockung Obergeschoss“, Flurstück 51/18, Gemarkung Neukieritzsch, gelegen in der Bahnhofstr. 7.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates: 25 und der Bürgermeister

davon anwesend: 18 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beschluss-Nr. 06/61-2018

Der Gemeinderat stimmt der außerplanmäßigen Aufwendung i.H.v. 102.000 für die Erhöhung der Zuweisung für laufende Zwecke des AZV Espenhain zu.

53.80.01.00/431300 102.000 Euro Planansatz bisher: 389.600 Euro

Zuweisung lfd. Zwecke AZV Espenhain Planansatz neu: 491.000 Euro

Die Mehraufwendungen gehen zu Lasten des Jahresrechnungsergebnisses.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates: 25 und der Bürgermeister

davon anwesend: 18 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beschluss-Nr. 06/62-2018

Der Gemeinderat stimmt der außerplanmäßigen Auszahlung i.H.v. 50.000 Euro für den Erwerb neuer Möbel für den Hort Neukieritzsch zu

21.11.01.01/GSNK002/783200 50.000 Euro

Die Mehraufwendungen gehen zu Lasten des Jahresrechnungsergebnisses.

Abstimmungsergebnis:
gesetzliche Anzahl der
Mitglieder des Gemeinderates: 25 und der Bürgermeister
davon anwesend: 18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Beschluss-Nr. 06/63-2018

Auf der Grundlage des § 21 der Sächsischen Kommunalhaushaltsverordnung-SächsKomHVO in der derzeit gültigen Fassung werden folgende Mittelübertragungen in das Haushaltsjahr 2018 durchgeführt.

<u>Produkt/Sachkonto</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Betrag</u>
<u>Mittelübertragung</u>		
12.60.01.01/426101	Dienst- und Schutzkleidung Feuerwehr	15.876,98 Euro
12.60.01.04/426103	Aus- und Fortbildung Feuerwehr Lobstädt	1.220,77 Euro

Abstimmungsergebnis:
gesetzliche Anzahl der
Mitglieder des Gemeinderates: 25 und der Bürgermeister
davon anwesend: 18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Beschluss-Nr. 06/64-2018

Der Gemeinderat stimmt der überplanmäßigen Auszahlung i.H.v. 12.000 Euro für den Erwerb eines Wechselsilos für Streugut zu

11.16.02.00/BH000002	12.000 Euro	Planansatz bisher:	3.000 Euro
		Planansatz neu:	15.000 Euro

Die Mehraufwendungen gehen zu Lasten Planansatz

11.16.02.00/423100	Miete und Pachten Bauhof	4.000 Euro
54.52.01.00/426104	Aufwendungen für den Winterdienst	8.000 Euro

Abstimmungsergebnis:
gesetzliche Anzahl der
Mitglieder des Gemeinderates: 25 und der Bürgermeister
davon anwesend: 18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Beschluss-Nr. 06/65-2018

Der Gemeinderat beschließt den Tausch des Flurstücks 238/3 der Gemarkung Röthigen in einer Größe von 280 qm, gelegen an der Regiser Straße in Deutzen, mit den Flurstücken 184/12 und 235/1 der Gemarkung Röthigen, mit einer Größe von 64 qm, gelegen am Wendehammer der Siedlung Deutzen. Zur Berechnung des Wertausgleichs wird der Bodenrichtwert in Höhe von 0,85 €/qm angesetzt.

Die Kosten des Notars tragen die Tauschparteien je zur Hälfte.

Mit dem Kauf wird der Bürgermeister, Herr Hellriegel oder der Sachbearbeiter Liegenschaften, Herr Dergewitz, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Beschluss-Nr. 06/66-2018

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Flurstücks 422/3 der Gemarkung Lobstädt in einer Größe von ca. 1.040 qm, gelegen in der Glück-Auf-Straße, an den Antragsteller zur Errichtung eines Einfamilienhauses. Der Verkauf erfolgt auf Grundlage des Bodenrichtwertes. Im Kaufvertrag sind eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren sowie ein Rückkaufsrecht der Gemeinde bei Nichterfüllung zu verankern. Alle mit dem Vollzug des Kaufvertrages anfallenden Kosten sowie die Kosten der Teilung und Vermessung trägt der Käufer.

Mit dem Verkauf wird der Bürgermeister, Herr Hellriegel oder der Sachbearbeiter Liegenschaften, Herr Dergewitz, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Beschluss-Nr. 06/67-2018

Der Gemeinderat beschließt den Kauf des Flurstücks 151/7 der Gemarkung Zöpen in einer Größe von 493 qm, gelegen in der Kreudnitzer Allee.

Mit dem Kauf wird der Bürgermeister, Herr Hellriegel oder der Sachbearbeiter Liegenschaften, Herr Dergewitz, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Beschluss-Nr. 06/68-2018

Der Gemeinderat der Gemeinde Neukieritzsch beschließt die Annahme folgender Spenden:

Datum	Name des Spenders	Zweck	Betrag
22.05.2018	Lausitzer Energie Kraftwerke AG	Dorffest Großzössen	100,00 €
25.05.2018	Annette Jahn	Grundschule Neukieritzsch	300,00 €
25.05.2018	Zimmerei Sven Illing	Grundschule Neukieritzsch	60,00 €
25.05.2018	Familie Halbauer	Grundschule Neukieritzsch	100,00 €
25.05.2018	Malermeisterbetrieb H&L Stoll GbR	Grundschule Neukieritzsch	50,00 €
25.05.2018	Modehaus „Kathleen“	Grundschule Neukieritzsch	35,00 €
25.05.2018	Linden-Apotheke Neukieritzsch	Grundschule Neukieritzsch	20,00 €
25.05.2018	Gemeinschaftspraxis Kober u. Hönig	Grundschule Neukieritzsch	18,00 €
25.05.2018	Augenoptiker Hartmann	Grundschule Neukieritzsch	20,00 €
25.05.2018	Schweißtechnisches Zentrum	Grundschule Neukieritzsch	26,00 €
25.05.2018	Zoo & Co. Wiesner	Grundschule Neukieritzsch	26,00 €
31.05.2018	Stephan Schmidt	Grundschule Neukieritzsch	50,00 €
08.06.2018	Stadtwerke Borna	Dorffest Großzössen	100,00 €

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates: 25 und der Bürgermeister

davon anwesend: 18 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beschluss-Nr. 06/69-2018

Der Gemeinderat beschließt den Zuschlag zum Vorhaben „Ausstattung der neuen Hort-Räume in der Grundschule Neukieritzsch wie folgt zu vergeben:

Die Firma Haferkorn Lehrmittel GbR aus Kohren-Sahlis unterbreitete in einer beschränkten Ausschreibung das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 43.803,33 € brutto und erhält den Zuschlag.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates: 25 und der Bürgermeister

davon anwesend: 18 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Hellriegel
Bürgermeister

