

Protokoll zur Ortschaftsratsitzung vom 03.12.25

Ort: Lobstädt, Gemeindesaal über Kegelbahn

Zeit: 18:00 Uhr – 19:55 Uhr

Teilnehmer: Michael Günther, Claus Meiner, Kerstin Tille, Kristin Neundorf
Heidrun Müller und der BM entschuldigt

Gäste: lt. Anwesenheitsliste

Gemeinderat (GR), Ortschaftsrat (OR), Gemeindeverwaltung (GV), Ortsvorsteher (OV), Bürgermeister (BM), Technischer Ausschuß (TA), Bauvorhaben (BV)

Tagesordnung/

Themen: laut Einladung

1) Eröffnung/ Begrüßung

- Eröffnung/ Begrüßung der OR und Gäste durch den Ortsvorsteher. Das Protokoll der letzten OR Sitzung (am 05.11.25 in Kahnsdorf) wurde vom OV nochmals stichpunktartig besonders für unsere Gäste verlesen.

2) Bürgerfragestunde

Anwesende Bürger stellten folgende Fragen und gaben zu folgenden Punkten Hinweise.

- Das Kopfsteinpflaster im Hof des gemeindeeigenen Grundstückes in der Victoriastr.9 (ehemals Gut Bröhl) ist vor Jahren sehr uneben verlegt worden, dort besteht bei Nässe und im Winter Unfallgefahr, speziell für ältere Menschen. Kann man an dieser Situation vielleicht etwas verbessern als Frage an die GV/ BM?

- zu welchen Zeiten kommen die mobilen Verkaufswagen nach Lobstädt, Großzössen und Kahnsdorf? Es wäre schön, wenn das jemand abstimmen und dann auch veröffentlicht werden könnte (Aushänge usw.)

Der OV/OR wird sich dem Problem annehmen.

3) Vereinsleben-und Dorfleben in den Ortsteilen - der Seniorentreff der Volkssolidarität Lobstädt stellt sich vor

Der OV begrüßte die Vorsitzende und die Stellvertreterin des Vereines, Frau Langner und Frau Scheibe, zur OR Sitzung.

Frau Langner stellte den Verein vor, die Anzahl der Mitglieder (z. Zeit 18), die Aufgaben und die zur Zeit laufenden Aktivitäten, was Frau Scheibe mit ergänzte. Sie berichteten, dass sie sich regelmäßig aller 2 Wochen treffen, einen Jahresbeitrag einsammeln und eine Hälfte dem Träger (Volkssolidarität) abgeben müssen,

aber mit der anderen Hälfte dann anfallende Unkosten (z.Bsp. Bastelmaterial, Feierlichkeiten/ Ausfahrten usw.) damit begleichen.

Die Gruppe hat auch einen Vertrag mit dem KiGa Lobstädt, wo sie sich gegenseitig besuchen, zusammen basteln, spielen und singen.

Es werden auch Ausflüge durchgeführt, wo sie von der GV/ BM Unterstützung, in Form der unentgeltlichen Bereitstellung des Gemeindebusses, bekommen und so ist immer "etwas los" im Seniorentreff.

Der OV/OR bedankte sich bei den 2 Frauen für ihre Ausführungen und Arbeit, besonders bei Frau Langner, die den Vorsitz seit ca.17 Jahren ausführt und wünschte dem Treff weiterhin alles Gute.

4) Themen aus GR Sitzung vom 09.12.25, die die Ortsteile Lobstädt/Großzössen/Kahnsdorf betreffen

- Die GR Sitzung wurde auf den 09.12.25 vorverlegt, deshalb auch die Diskussion im OR zu den Punkten aus dieser Tagesordnung entsprechend Vorlage der GV.

- 1) Vorstellung Machbarkeitsstudie Feuerwehrgerätehaus Kahnsdorf - wird in der GR Sitzung erst von einem Ing.-büro vorgestellt

Folgende Beschlüsse sind für die GR Sitzung vorbereitet.

- 2) über eine erneute beschränkte Beteiligung der Behörden u. Träger öffentl. Belange zum Entwurf 2.Änderung des Bebauungsplanes Kahnsdorf Nord(hier wurden aus der 1. Auslage noch Änderungen eingearbeitet)

- 3) geänderte Unterlagen zum Vorhaben "Neubau Garage" in Großzössen, Straße des Friedens 10 (wird etwas kleiner)

- 4) Neubau EFH mit Abbruch Garage und Trennung des Flurstückes 1221, gelegen in Lobstädt, Mühlgasse 8(erfolgt im eigenen Grundstück, im hinteren Teil und von der Straße kaum sichtbar)

- 5) in Antrag des Bauherren zum Vorhaben Mühlgasse 1, Grundstück 61/1 u.61a in Lobstädt, zur Verlängerung der Baugenehmigung aus verschiedensten Gründen

Der OR hat zu Punkt 2-5 keine Einwände oder Hinweise.

Terminabstimmung OR Sitzungen 2026 wie folgt:

- immer mittwochs um 18.30 Uhr, eine Woche vorm TA, jeweils abwechselnd in den 3 Ortsteilen.

5) Sonstiges/Infos

Vom OV wurden folgende Punkte in der Sitzung angesprochen, Erklärungen dazu gegeben und diskutiert:

- Leiterin KiGa Lobstädt stimmt zur Zeit einen Termin mit der Schule/ Hort ab, um gemeinsam das weitere Vorgehen mit den Kinder Waldgruppen im Lobst. Wäldchen abzustimmen. Der OV hat dazu eine Mail an die Eigentümer der Fläche am "Rodelberg" geschrieben

- Zugang Schräge am Hainer See zum Hafen - fehlendes Geländer (war Frage von Kahnsdorfer Seniorentreff) - dazu Antwort Blauwasser, dass der Weg für die LKW

zur Versorgung Gaststätten und Bootstransporte eigentlich gedacht ist. Für Fußgänger wurde eine Treppe hinter dem Büro von Blauwasser zum Hafen angelegt.

- Stand Einzäunung Beweidungskonzept durch die Ökostation Birkenhain.

Lt. GF Herrn Graichen sind Arbeiten abgeschlossen, Lobstädter Bürger haben jetzt Zugang über die Blaue Brücke zu der Fläche Lobstädter Lachen. Es kommen noch zusätzliche Tiere (Koniks, Rinder, Wasserbüffel) ins Gelände.

- Aufstellung eines Bücherausleihschranks im Rittergutshof Kahnsdorf. Hier gibt es verschiedene Meinung im OR, trotzdem sollte man das Vorhaben weiter verfolgen, Standort nochmal prüfen, Kosten bestimmen und dafür Geldgeber suchen (Fördermittel, FF Verein Kahnsdorf usw.)

..-Thema Neugestaltung Rittergutshof Kahnsdorf-ist die GV/Bauamt mit Landschaftsplanern zur Angebotseinholung im Gespräch.

- Abstimmung zum WhatsApp Kanal OR Lobst./Großz./Kahnsd. dahingehend besprochen, dass der OR den Vorschlag von OR Frau Neundorf, eine eigene OR Gruppe zu erstellen annimmt, um auf kurzen Wege einen Austausch zu ermöglichen, bei Vorschlägen, Terminen usw. => dabei Bestätigung mit einem Emoji, Daumen hoch ist Zustimmung, Daumen runter ist Ablehnung. Eigene Beiträge von OR sollten im Vorfeld damit auch abgestimmt werden.

OR/GR K. Tille bemerkte noch, dass wir als OR keine Werbung für Firmen machen und man war sich auch einig, keine politischen Inhalte, Themen und Meinungsbildungen zu Parteien zu verbreiten.

- OR/GR M. Günther sprach noch in Kahnsdorf Nord die freigemachte Fläche (gegenüber dem Parkplatz) an, ob diese nicht ein Platz für einen Spielplatz sein könnte (ist in Gemeindeeigentum). OV bemerkte dazu, dass man dort auch mit der Firma Blauland (Herrn Wolf) als Investor vom Baugebiet Kahnsdorf Nord reden sollte.

- Herr Günther fragte auch an, ob wir als ersten Termin für unsere OR Sitzung 2026 nicht den 07.01.26 nehmen könnten? OV klärt dazu die Räumlichkeiten, Möglichkeiten von Aushängen usw. mit der GV ab.

Der OV beendete die Sitzung und bedankte sich für die Diskussionen, wünschte allen eine schöne Vorweihnachtszeit und guten Nachhauseweg.



Claus Meiner

Ortsvorsteher Lobstädt/ Großzössen/ Kahnsdorf

Lobstädt/Großzössen/Kahnsdorf

Datum: 17.12.25 Uhrzeit: 18⁰⁰ - 20⁰⁰
Ort: Lebstadt, Raum aller Lydianen

[illegible]